



Z U V E R K A U F E N

Ein (Reihen-)Haus für „Selbermacher“

Sehr Renovierungsbedürftiges (!!!) Reihenmittelhaus
in Ravensburg-Weißenau



Ruhig gelegen im Süden von Ravensburg!

In einem ruhigen Wohngebiet gelegen mit allerbesten Infrastruktur (Kindergarten, Schule, Einkaufen, öffentlicher Nahverkehr, ...), so kann man die Lage des Hauses mit seinem kleinem Grundstück am besten beschreiben.

Im Erdgeschoß befinden sich neben Windfang/Flur, dem WC und der Küche noch das Wohnzimmer (mit Kachelofen) mit Ausgang zur großen Südwest-Terrasse und dem kleinen „Rasen-Garten“. Im Obergeschoß liegen das Badezimmer (mit Wanne, Waschbecken und WC) mit Ausgang zum Südbalkon und zwei Schlafzimmer, eines davon mit Waschbecken. Über eine Einschubtreppe gelangt man in das nicht ausgebaute Dachgeschoß, welches als Abstellfläche (Speicher) genutzt wird. Ein Ausbau - wie z.B. bei einem Nachbarhaus geschehen - ist möglich (siehe Anlage). Das Untergeschoß, in dem früher das Bad untergebracht war, mit Waschküche und zwei Kellerräumen besitzt einen separaten Außenzugang sowohl von der Eingangsseite als auch von der Gartenseite aus.

Eine Garage oder ein eigener Kfz-Stellplatz ist nicht vorhanden.

1991 wurden ein paar Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, das Wohnzimmer im Erdgeschoß etwas erweitert und im Obergeschoß das Bad sowie ein Balkon eingebaut.

Das Haus bedarf einer umfassenden Generalsanierung.

Kaufpreis:

EUR **155.000,00**

Maklerhonorar: 4,76% aus dem notariellen Gesamtkaufpreis

- Objekt-Nr.** AH-0642
Anschrift: 88214 Ravensburg-Weißenau, Franz-Schmuzer-Weg
Baujahr: ca. 1950
Grundstück: ca. 86 m²
Wohnfläche: derzeit ca. 70 m² im EG und OG mit 3 ½ Zimmer; bei möglichem DG-Ausbau ca. 100 m² - zzgl. Komplettunterkellerung
Parken: im öffentlichen Parkraum - Garage oder eigener Kfz-Stellplatz sind nicht vorhanden!
Sonstiges: Satteldach, Keller mit separatem Außeneingang zur Eingangs- und Gartenseite, Kachelofen im Wohnzimmer + (teilw.) elektrische Nachtspeicherheizung, Balkon, Terrasse + kl. Rasen-Garten
Renovierung/Sanierung erforderlich!

Übernahme: frei – sofort verfügbar!

Info-Tel. (0751) 370 678-12